

Investointikohteet	Budjetti	2023 - 2025 toteutuma	Ennuste	Valmistumisajankohta
Häkinvaaran päiväkoti		9,1	8,4	9,1 30.9.2025
Pääkirjasto		4	3,2	3,3 Valmistunut
Neljän tuulen koulu		7,2	5,6	7,2 Kevät 2026
Vaaramon monitoimitalo		24,44	23,7	24,44 Valmistunut
Napsun monitoimitalo		38,1	34,3	36 Valmistunut
Kaupungintalo		30	10,6	30 Joulukuu 2026
Napsun pienten koulu		10,2	2,2	10,2 Kevät 2027
<b>Sisäilmatilanne</b>				
	<b>Kohde</b>			
	Ylikylän monitoimitalo	Roma Oy on toteuttanut tarvittavat talotekniikkaan liittyvät korjaukset kesällä 2025 ja seurantajakso on käynnissä.		
	Metsäruusu	Sisäilmatyöryhmä työskentelee. Ilmanpuhdistimet on asennettu. Kellarin vesivahinkoa korjataan.		
	TE-toimiston tilat	Sisäilmatyöryhmä työskentelee.		
	Hirvaan koulu	Koululle on asennettu ilmanpuhdistuslaitteet jokaiseen huonetilaan. Lattiat on vaihdettu 2 luokkaan.		
<b>Käyttötalous</b>				
	<b>TA-2025</b>	<b>TOT-2025</b>		
	-0,2	3,5		
<b>Myytävät ja purettavat rakennukset</b>				
			<b>Ylläpitokulut 2025</b>	
Sairaalakatu (3 rakennusta)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi		-130 000	Kaava valmis, valitusprosessi kesken
Päiväkoti Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä		-10 000	Myyntiä valmistellaan
Murolan entinen päiväkoti	Muuraintie 18, 97140 Muurola		-22 000	Myyntiä valmistellaan
Pientalo	Marrasjärventie 50, 97340 Rovaniemi		-2 000	Myyntiä valmistellaan
Rautiosaari (14 rakennusta)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaari		-200 000	Neljän rivitalon purkamiseen on saatu purkulupa ja niitä puretaan parhaillaan, kahden rakennuksen (4 ja 5) osalta on saatu poikkeamislupa mutta purkulupapäätöstä ei ole vielä saatu
Näsmänkieppi ja Aaltoranta	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä		-160 000	Käyttö päättyy 12/2025. Purkulupahakemus käsittelyssä.
Pientalo	Nilikuja 1, 96440 Rovaniemi			Vuokrasopimus päättynyt 31.10.2025, myyntiä valmistellaan
Vanha Asemarakennus	Ruokasenkatu 1, 96100 Rovaniemi		-15 000	Viemäri korjattava, joko myynti tai oma käyttö
Kammi	Kammintie, 96900 Rovaniemi		-1 000	Ensisijaisena pitäminen kaupungin omistuksessa

Murolan Murku	Hartsitie 2, 97140 Muurola		-10 000	Myynnissä huutokaupat.com
Ylikylän ylläri	Kivikangas 1, 96800 Rovaniemi		-19 000	Purkutyöt alkavat lokakuussa 2025
Sosiaalipalvelukeskus	Rovakatu 1, 96100 Rovaniemi			Myyntipäätös tehty, kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu
Perhepalvelukeskus	Korkalonkatu 4, 96100 Rovaniemi			Myyntipäätös tehty, kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu
Hirvaan päiväkot	Peltolanmutka 23, 97130 Hirvas		-35 000	Myyntiä valmistellaan
Hirvaan päiväkot, tilaelementti	Jussilanvaarantie 18, 97130 Hirvas		-20 000	Myyntiä valmistellaan